

19

DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju.

10 000 Zagreb, Voćarska cesta 14.

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F

Tel: 098/1841-745, 01/4646-113 Fax: 01/46464-114 odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

Zagreb, 21. srpnja 2017.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na br. St-2981/16

DUBROVAČKE VILE d.o.o. u stečaju

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić




IZVIJEŠĆE

Ovim izviješćem stečajni upravitelj dostavlja naslovljenom sudu 1 primjerak Dopune tržišne procijene odnosno nalaza i mišljenja od 13.04.2017.g sudskog vještaka građevinske struke Mladen Ožić za nekretnine koje su vlasništvu stečajnog dužnika-Dubrovačke vile d.o.o. u stečaju i to nekretnine kč.br.1758/2 i 1759/6 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2558 k.o. Dubrovnik, kč.br.1787 i 1789/2 pašnjak upisane u zk.ul.br. 2557 k.o. Dubrovnik, kč.br.1758/3 i 1759/5 pašnjak i šuma upisane u zk.ul.br. 1233 k.o. Dubrovnik.

Sa poštovanjem.

Stečajni upravitelj
Martin Lukin



Prilog: 1

Predmet: Procjena zemljišta

Naručitelj: Dubrovačke vile d.o.o. u stečaju

Za potrebe procjene vrijednosti zemljišta u Dubrovniku, izrađen je elaborat procjene tržišne vrijednosti, na dan 13.04.2017. godine. U predmetnom elaboratu, iskazana je ukupna vrijednost svih čestica.

Ovom nadopunom predmetnog elaborata, iskazuje se vrijednost pojedinačnih zemljišta i to:

R.br.	Opis zemljišta, identifikacija	Tržišna vrijednost	
		EUR	kn
1.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1758/3, pašnjak, upisana u z.k.ul.br.1233 k.o.Dubrovnik, neupisane površine. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4728/1, površine 4.786 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	2.103.604,34	15.628.544,76
2.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1759/5, šuma, upisana u z.k.ul.br.1233 k.o.Dubrovnik, neupisane površine. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4727/1, površine 4.895 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	2.151.411,14	15.984.481,11
3.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1758/2, pašnjak, upisana u z.k.ul.br.2558 k.o.Dubrovnik, površine 7.266 m2. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4906, površine 6.649 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	3.193.494,05	23.726.913,13
4.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1759/6, pašnjak, upisana u z.k.ul.br.2558 k.o.Dubrovnik, neupisane površine. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4907/1, površine 3.497 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	1.636.973,39	11.419.352,49
5.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1787, pašnjak, upisana u z.k.ul.br.2557 k.o.Dubrovnik, neupisane površine. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4905, površine 4.489 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	1.972.969,28	14.658.699,84
6.	Zemljišno knjižna čestica z.k.č.br. 1789/2, pašnjak, upisana u z.k.ul.br.2557 k.o.Dubrovnik, neupisane površine. Odgovara katastarskoj čestici k.č.br.4910/1, površine 2.279 m2, upisana u posjedovni list 5470 k.o.Dubrovnik.	1.001.647,80	7.442.008,67
Ukupno:		11.960.000,00	88.860.000,00

U Zagrebu, 18.07.2017.

Mladen Ožić, dipl.ing.arh.

